

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- MU-1 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ULKOILUN OHJAUSTARVETTA, ALUE VARATAAN MATKAILUA PALVELEVIEN OHJELMAPALVELUIDEN ALUEEKSI. ALUEELLE SAA OSOITTAA ENSISIJAISETTI POROREITTEJÄ JA NIIDEN TÄRKEISIÄ RAKENNUKSIA JA RAKENNETTUJA RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN SIAINTI JA RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU RAKENNUSSALALLA. ALUEELLE SAA SIIJOTTAA MUIHIN OHJELMAPALVELUIHIN LIITTYVIÄ YHDYSREITTEJÄ, JOIDEN SIIJOTTAMISSESSÄ TULEE VARMISTAA, ETTÄ NE SOVELTUVAT ALUEEN PÄÄKÄYTTÖÖN. YHDYSREITTEJÄ SAA OSOITTAA ALUEEN LÄPIKULKUA JA LENTOKENTTÄYHTEYTTÄ VARTEN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 18** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 5816** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- TÄHTIKUJA** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 800** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSSALA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI: HOTELLIT JA MATKAILURAKENNUKSET 1 AP/100 M<sup>2</sup> KERROSALAA

RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN KAHDEN METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA, ELLEI SITA RAKENNETA KIINNI VIEREISELLÄ TONTILLA OLEVAAN RAKENNUKSEEN. RAKENNETTAESSA LÄHEMÄKSI KUIN 6 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA ON TAMAN RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA VÄHINTÄÄN PALOTEKNISTÄ LUOKKAA EI-30. EI SIINÄ SAA OLLA MUUTA KUIN YKSITTÄISIÄ ENINTÄÄN 0,2 M<sup>2</sup>-N IKKUNOITA, KUITENKIN ENINTÄÄN 1M<sup>2</sup>.

RAKENTEELLISIN TOIMENPITEIN ON HUOLEHDITTAVA, ETTÄ MELU EI YLITÄ ASUIN-, POTILAS- JA MAJOITUSHUONEIDEN ÄRVOÄ 35 DB (L AEC).

RAKENNUKSET PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. TONTILLA ON SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUUTA NIIN, ETTÄ NIITÄ ON VÄHINTÄÄN YKSI RAKENNUSSPAIKAN PINTA-ALAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIÄ YMPÄRISTÖKUVAA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTTÄÄ RAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVLUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUITTAIN TAI RAKENNUSSYHMITÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

JULKISIVUMATERIAALEINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA TAI LUONNONKIVEÄ JA KATEINEENA PUUTA TAI TUMMANSÄVYISTÄ BITUMIHUOPAA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

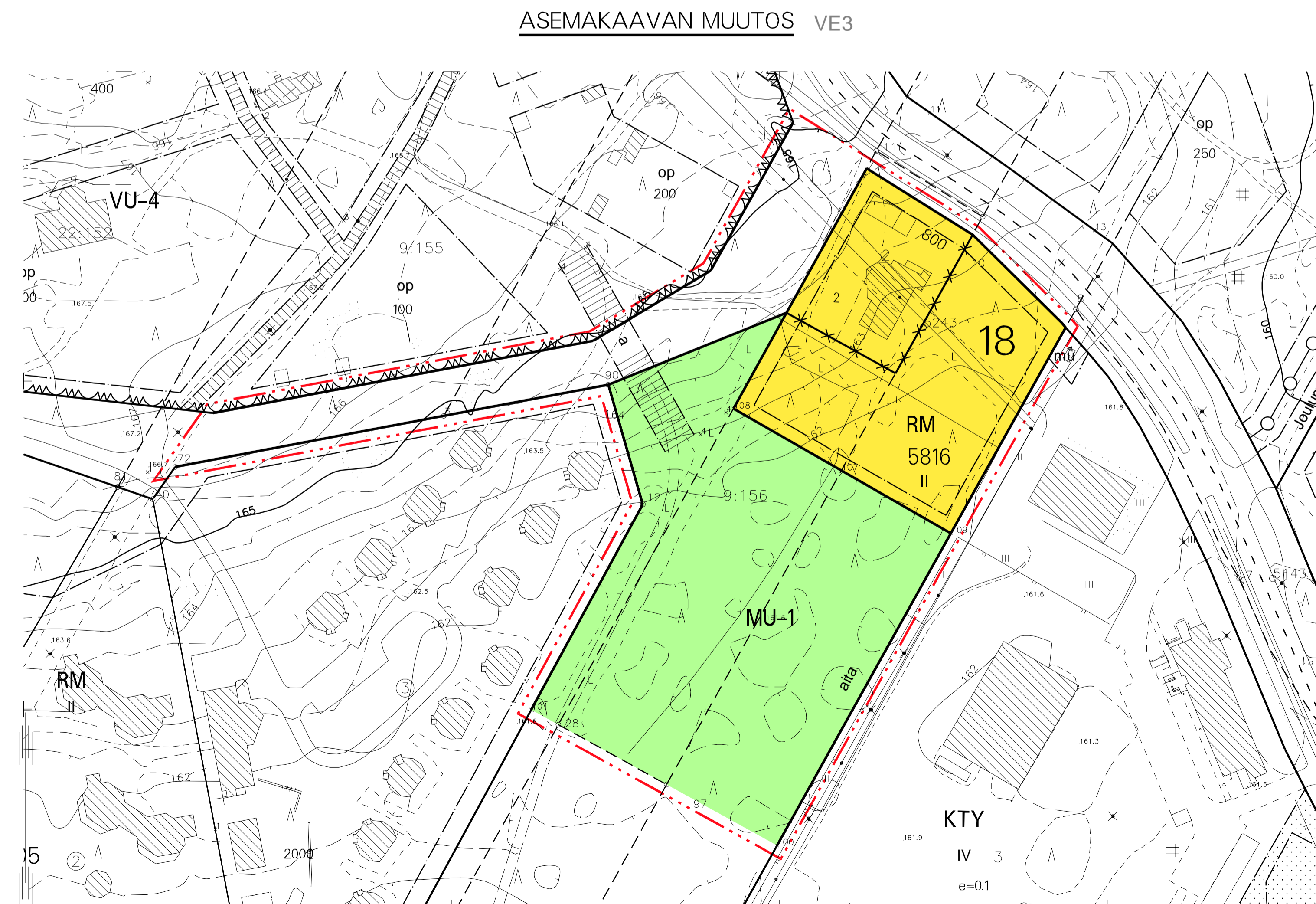
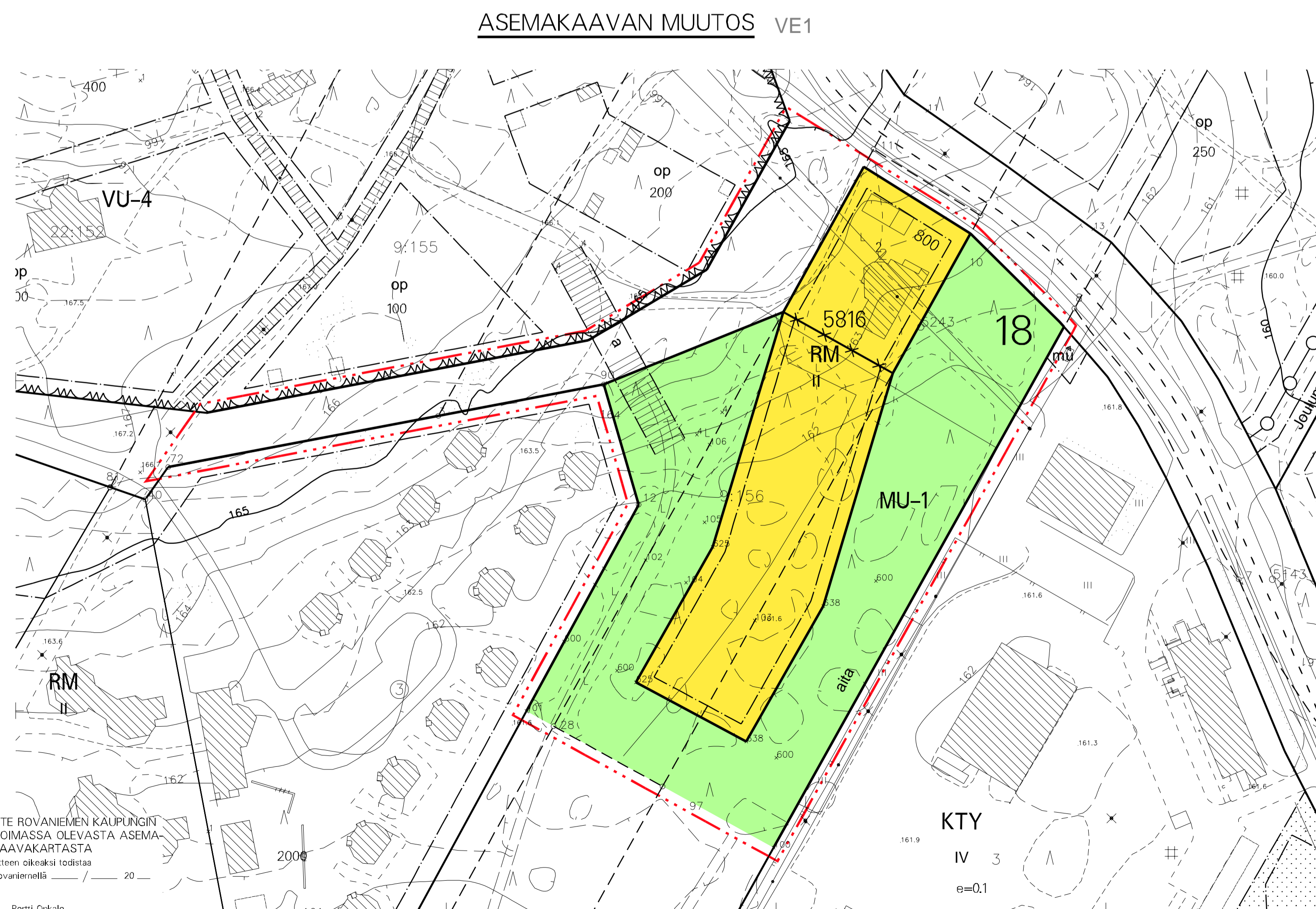
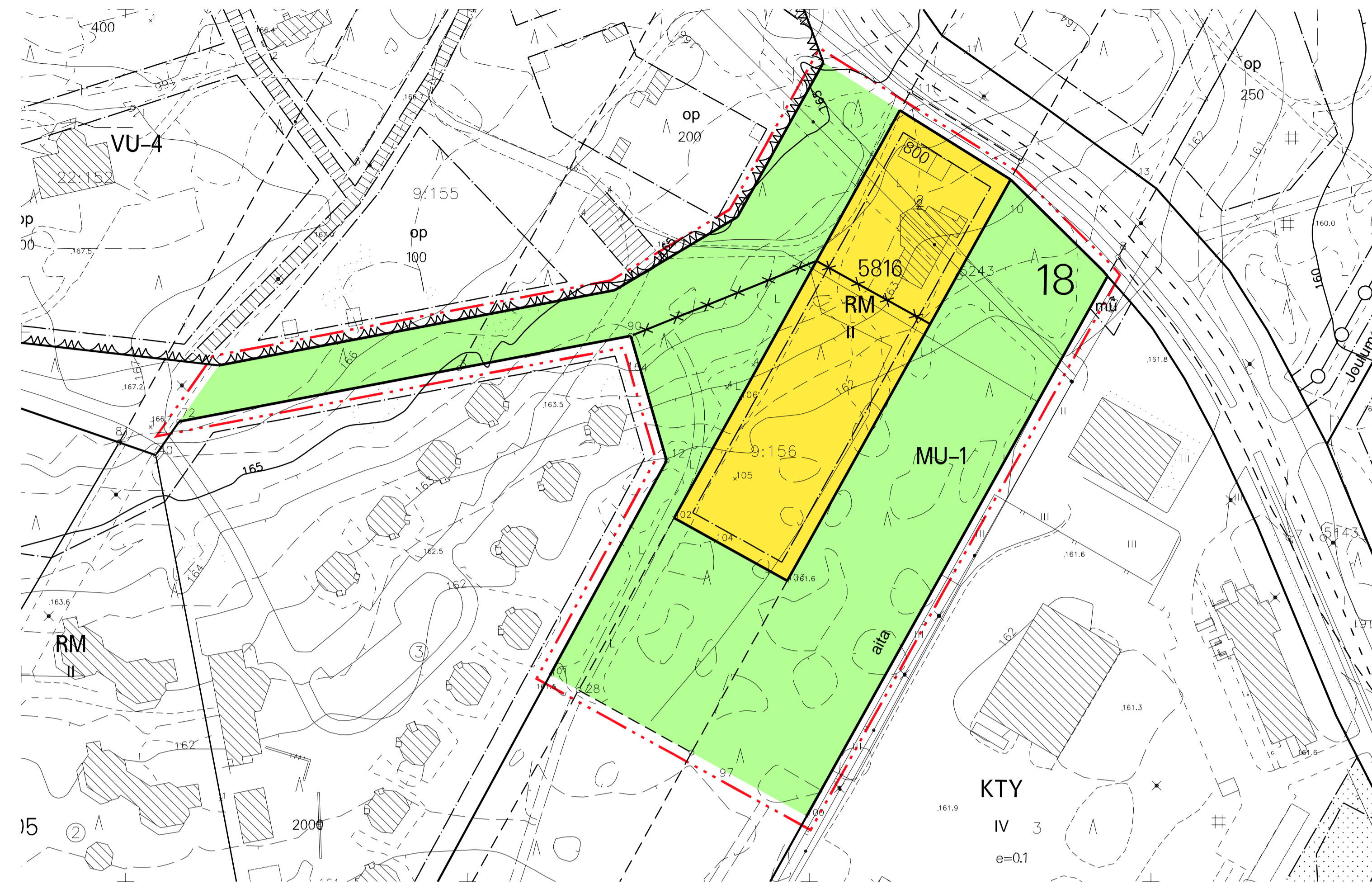
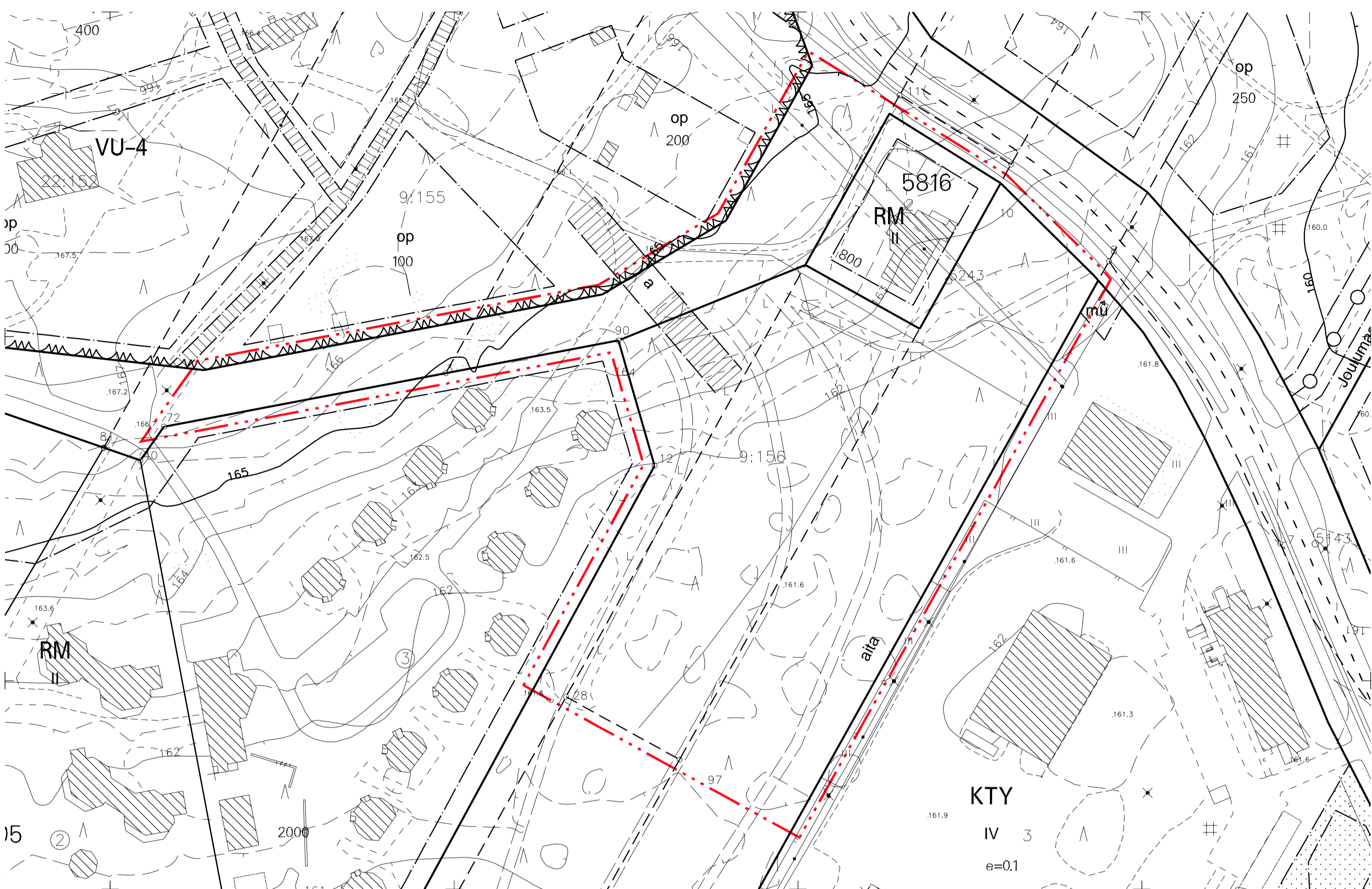
ASEMAKAAVAN MUUTOS

18. KAUPUNGINOSA KORTTELI  
5816 SEKÄ VIEREINEN KATU- SEKÄ MAA- JA  
METSÄTALOUSALUE, PUKINPOLKU



YHDYSKUNTASUUNNITELUN LAUTAKUNTA  
ON HYVÄKSYNYT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20  
MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatus: 698/2023-7		1:1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELI 5816 JA VIEREINEN KATU- / MU-1 ALUE, PUKINPOLKU		KORJ. PIIRT.
DNo 2023-361	KAAVITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Tuomas Mäntylä
7.8.2023	Pohjakaarta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen	
7.8.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Orkalo



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN  
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-  
KAAVAKARTASTA  
Oikeen alueeksi todetaan  
Rovaniemellä  
20  
Pertti Orkalo  
Kaavatusgeodeetti